

*
Số 54 - NQ/ĐU

Bùi La Nhân, ngày 10 tháng 8 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ
Về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Kế hoạch chuyển đổi tích tụ ruộng
đất giai đoạn 2023 - 2025

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

Xã Bùi La Nhân được hình thành từ năm 2020 sau khi sáp nhập từ 3 xã cũ (Bùi Xá, Đức La và Đức Nhân). Sau khi hoàn thành công tác chuyển đổi ruộng đất lần thứ 2 năm 2010, đến nay, toàn xã có 1.522 hộ sản xuất nông nghiệp tổng diện tích đất sản xuất nông nghiệp 891,39 ha; trong đó diện tích sản xuất lúa 569,84ha với bình quân 3,4 thửa/hộ, diện tích bình quân đạt 1101,2 m²/thửa ruộng. Sau chuyển đổi sản xuất thuận lợi hơn trong công tác phòng trừ sâu bệnh, ứng dụng các tiến bộ KHKT vào canh tác như đưa cơ giới hóa vào sản xuất ... Tuy nhiên hiện nay mặc dù là xã thuần nông với cây trồng chủ lực là cây lúa, lạc, nhưng nhiều năm qua tình trạng một số hộ dân vẫn bỏ hoang ruộng và để lúa tái sinh trong vụ hè thu vẫn xảy ra, ở vùng HTX Yên nhân diện tích đất màu chỉ sản xuất vụ xuân còn vụ hè và vụ thu đông không sản xuất.

Tình hình trên đòi hỏi phải có chủ trương, định hướng mang tính tổng thể, toàn diện, có quyết tâm chính trị mạnh mẽ, tổ chức thực hiện quyết liệt của cấp ủy Đảng, chính quyền từ xã đến các thôn; sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội các cấp và sự đồng thuận, ủng hộ, tích cực thực hiện của người dân trong xã.

II. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Chuyển đổi, tích tụ ruộng đất là nhiệm vụ, giải pháp đột phá quan trọng hàng đầu để thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới. Quá trình thực hiện chuyển đổi ruộng đất phải lấy hộ dân làm nhân tố trung tâm; vận dụng sáng tạo các quy định của Đảng, Nhà nước để tổ chức thực hiện thành công Nghị quyết.

2. Chuyển đổi, tạo điều kiện tập trung ruộng đất để phát triển các vùng sản xuất cây trồng hàng hoá, chăn nuôi, tập trung các trang trại, vùng nuôi trồng thủy sản, dịch vụ... đưa nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hoá gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

3. Kết hợp chuyển đổi với sắp xếp lại quỹ đất để đảm bảo giữ tiêu chuẩn đất được giao, nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân; đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, giải quyết đất dịch vụ, nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong những năm tới. Chuyển đổi ruộng đất phải được rà soát, tính toán kỹ lưỡng để có cách làm, bước đi hợp lý, phù hợp với điều kiện thực tế của từng thôn, từng vùng.

4. Lấy đơn vị Thôn xóm gắn với HTX nông nghiệp làm đơn vị chuyển đổi, tích tụ đất nông nghiệp. Người sử dụng đất ở thôn nào thì nhận chuyển đổi ở thôn đó. Lấy số khẩu và diện tích giao cho mỗi khẩu ở thời điểm 15/10/1993 khi thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ và diện tích nhận quyền sử dụng đất hợp pháp làm cơ sở xác định diện tích tiêu chuẩn; phần diện tích các hộ đã được Nhà nước thu hồi hoặc đã chuyển nhượng thì không được tính để chuyển đổi chỉ thực hiện chuyển đổi với diện tích hiện trạng còn lại đang sử dụng.

5. Để thực hiện chuyển đổi ruộng đất thành công cần phải tích cực tuyên truyền, vận động, giải thích để người dân thấy lợi ích của việc chuyển đổi. Chỉ đạo phương pháp làm, cách làm, thống nhất san gạt để hình thành các cánh đồng lớn đồng đều làm quỹ đất để bốc thăm, trả lại diện tích cho từng hộ (phần đầu 75% số hộ nhận 1 mảnh).

III. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ CÁC GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Mục tiêu

- Chuyển đổi, tích tụ ruộng đất là để khắc phục tình trạng ruộng đất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún, tạo ra các thửa ruộng lớn; hình thành các vùng sản xuất hàng hóa tập trung quy mô lớn; nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, nâng cao năng suất, chất lượng, nâng cao thu nhập cho người sản xuất, đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh tái cơ cấu và phát triển nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới theo hướng hiện đại, bền vững, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của xã nhà phát triển

- Đưa tổng diện tích nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân được giao trước đây và nhận quyền sử dụng hợp pháp về còn 1 mảnh lớn thông qua việc nhận đất theo kết quả lấy phiếu ngẫu nhiên.

- Đảm bảo quản lý nhà nước về đất đai trong nông nghiệp tránh lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, lập và quản lý hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận QSD đất để người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Trong giai đoạn 2023 – 2025: Hoàn thành công tác chuyển đổi tích tụ ruộng đất trên địa bàn, trừ các vùng đặc thù như bờ sông, trèm hói, các vùng sâu trũng, không đủ diện tích theo quy định.

- Cụ thể: Năm 2023 tập trung chuyển đổi, tích tụ diện tích đất sản xuất nông nghiệp tại 2 HTX Yên Nhân và Đức La (trừ các vùng đặc thù không đảm bảo diện tích theo quy định).

2. Các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu

2.1. Đảng ủy, các chi bộ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc thực hiện chuyển đổi tích tụ ruộng đất. Từ đó nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và tạo sự đồng thuận, tự giác, tự nguyện của Nhân dân. Trong quá trình thực hiện, cán bộ, đảng viên phải tích cực, gương mẫu đi đầu, đồng thời phải là hạt nhân tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia thực hiện.

2.2. UBND xã rà soát, định hướng quy hoạch hệ thống giao thông thủy lợi (Đường nội đồng, kênh tưới tiêu, hệ thống hạ tầng phải thuận lợi đảm bảo ruộng của mỗi hộ gia đình đều giáp đường, nương thuận lợi cho việc đưa cơ giới vào sản xuất và chăm bón); vùng đất chuyển đổi, đất sản xuất lúa, đất sản xuất màu, vùng sản xuất tập trung, vùng đất cho đầu thầu, khu đất công ích, các mục đích sử dụng đất khác...

2.3. Các Thôn xóm, hợp tác xã rà soát, xác định và phân loại hạng đất: đất tốt, đất xấu, đất gàn, đất xa.

- Phân loại hộ dân: hộ 1 khẩu, hộ 2 khẩu, hộ 3 khẩu..., hộ không có nhu cầu sản xuất, rà soát tiêu chuẩn, diện tích đất được giao, nhận và chuyển quyền sử dụng hợp pháp của từng hộ gia đình, cá nhân để xác định chính xác diện tích đúng để niêm yết công khai. Trong quá trình công khai nếu có ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của người dân thì phải kiểm tra, làm rõ, xác định lại cho đúng. Lập dự toán kinh phí chuyển đổi, kinh phí phá bờ vùng bờ thửa, kinh phí làm đường, nương máng, giao thông thủy lợi, kinh phí cải tạo đất. (Tùy hình hình thực tế của từng hợp tác xã, đơn vị thôn để triển khai thực hiện đạt chỉ tiêu giao).

- Tùy theo mức độ thuận lợi, khó khăn của từng xứ đồng, khu đất để xác định sơ bộ hệ số K (1 khẩu là bao nhiêu m²) đảm bảo sự công bằng theo hướng đất xa, đất xấu thì hệ số K lớn hơn, đất gàn, đất tốt thì hệ số K nhỏ hơn. Thực hiện việc

bốc thăm, lấy phiếu ngẫu nhiên hoặc thỏa thuận nhận đất của người dân để xác định vị trí nhận ruộng.

- Tổ chức phá bờ vùng, bờ thửa để hình thành các ô thửa lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung. Xác định mốc giới, ranh giới, diện tích trên thực địa, chia ruộng đến từng hộ, trên cơ sở thống nhất của người dân

- Khuyến khích doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ gia đình, cá nhân thực hiện tập trung ruộng đất bảo đảm tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật, phù hợp với thực tế địa phương theo các hình thức chủ yếu sau đây: Phát triển các trang trại sản xuất theo hình thức nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, người dân góp đất hình thành tổ hợp tác, hợp tác xã cùng sản xuất; các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ gia đình, cá nhân có năng lực tự thỏa thuận, thuê lại đất của các hộ dân không còn nhu cầu, không có khả năng sản xuất.

2.4. Hội đồng nhân dân, UBND xã rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các cơ chế, chính sách trong lĩnh vực nông nghiệp của Trung ương, của tỉnh, của huyện, của xã đã ban hành liên quan đến tập trung, chuyển đổi ruộng đất, nông nghiệp, nông thôn, để có biện pháp khắc phục những hạn chế, vướng mắc; đồng thời nghiên cứu xây dựng, ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ có hiệu lực, hiệu quả cao bảo đảm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết đề ra.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường vụ Đảng ủy tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết đến tận đội ngũ cán bộ, toàn thể đảng viên của Đảng bộ.

2. Thường trực HĐND xã căn cứ Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ xã phối hợp UBND xã để xây dựng cơ chế, chính sách trong thực hiện Nghị quyết.

3. Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch thực hiện có hiệu quả Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ xã; Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên; Tổ chức duyệt phương án thực hiện tại các thôn; Ban hành các chính sách, nguồn vốn lồng ghép thường xuyên theo dõi kết quả thực hiện báo cáo kịp thời Ban Thường vụ Đảng ủy và tổ chức sơ kết, tổng kết rút kinh nghiệm trong từng giai đoạn.

4. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân nhận thức rõ mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc chuyển đổi, tích cực tham gia thực hiện các nội dung của Nghị quyết và Kế hoạch, vận động các tầng lớp Nhân dân đẩy mạnh phong trào thi đua lao động sản xuất, phấn đấu hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu Nghị quyết đã đề ra.

5. Cấp ủy các chi bộ trên cơ sở Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ xã và Kế hoạch của UBND xã, yêu cầu các Chi bộ khối nông thôn tổ chức họp chi bộ ban hành Nghị quyết của chi bộ và chỉ đạo xây dựng phương án thực hiện phù hợp với điều kiện, đặc điểm của thôn mình; Tổ chức họp dân, bàn bạc dân chủ, thống nhất phương án để tổ chức thực hiện.

Thường xuyên phổ biến, tuyên truyền các nội dung của Nghị quyết và Kế hoạch của UBND xã đến cán bộ, đảng viên và nhân dân. Định kỳ hàng tháng trong sinh hoạt cấp ủy, sinh hoạt chi bộ phải đánh giá, kiểm điểm việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện nội dung chuyển đổi tích tụ đất nông nghiệp gắn với hình thành vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp; biểu dương khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; phê bình, xử lý nghiêm những tập thể, cá nhân vi phạm và không hoàn thành nhiệm vụ.

6. Các đồng chí cấp ủy, các tổ công tác phụ trách các chi bộ tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thường xuyên bám sát theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ tại các chi bộ thôn đạt kết quả.

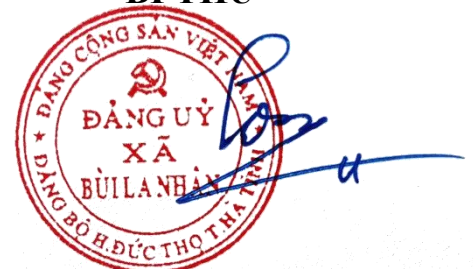
7. Văn phòng Đảng ủy phối hợp các ban ngành liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện Nghị quyết, báo cáo BCH Đảng bộ xã và Ban thường vụ Đảng ủy.

Nghị quyết này được phổ biến đến các chi bộ và tuyên truyền rộng rãi trong Nhân dân./.

Nơi nhận:

- Trưởng, phó đoàn công tác huyện (b/c);
- TT HĐND, UBND, MTTQ xã;
- Các đ/c UVBTV, BCH Đảng bộ;
- Các ban ngành, đoàn thể;
- Các chi bộ;
- Lưu: VP Đảng ủy.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Hoàng Văn Lợi

